

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRAS: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PATU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
						29,885%			
1	ITENS PRELIMINARES						2.004,88	2,59%	
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	ND	262,55	78,46	341,01	341,01	0,44%
1.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024. REMOÇÃO DE TODA VEGETAÇÃO NÃO DESEJADA NO TERRENO E ENTORNO.	38,00	m²	98524	4,42	1,32	5,74	218,12	0,28%
1.3	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	16,51	m³	00026/ORSE	17,53	5,23	22,76	375,67	0,49%
1.4	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	72,00	m³	CPU 1	8,13	2,43	10,56	760,32	0,98%
1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	78,62	m³ x km	97914	3,04	0,90	3,94	309,76	0,40%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						15.830,84	20,45%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 DEMOLIÇÃO TOTAL DE CHAPINS.	0,80	m³	97628	255,86	76,46	332,32	265,85	0,34%
2.2	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	4000,00	kg	100231	0,03	0,00	0,03	120,00	0,15%
2.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019. LIMPEZA DA COBERTURA DEVIDO A DEMOLIÇÃO PARCIAL DOS CHAPINS.	80,00	m²	99811	3,42	1,02	4,44	355,20	0,46%
2.4	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	20,00	m²	CPU 2	120,49	36,00	156,49	3.129,80	4,04%
2.5	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.	10,00	m	100327	51,97	15,53	67,50	675,00	0,87%
2.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	1,00	m	94229	147,96	44,21	192,17	192,17	0,25%
2.7	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	38,17	m	04865/ORSE	17,53	5,23	22,76	868,74	1,12%
2.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. APLICAÇÃO NA COBERTURA NAS EMENDAS DAS CALHAS E NO ENCONTRO COM AS PAREDES	5,72	m²	CPU 3	120,61	36,04	156,64	895,98	1,16%
2.9	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.  REFERÊNCIA DE PRODUTO: <a href="https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit">https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit</a>	30,53	m²	102489	27,02	8,07	35,09	1.071,29	1,38%
2.10	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 REFORÇO E SER IMPLANTADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA DO PRÉDIO (EXCETO CAIXA D'ÁGUA, GARAGEM E FRONTAL).	90,00	m²	100384	29,87	8,92	38,79	3.491,10	4,51%
2.11	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	2,00	m	CPU 4	54,85	16,39	71,23	142,46	0,18%
2.12	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	1,00	m²	96109	51,69	15,44	67,13	67,13	0,09%
2.13	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS TROCAR TODO O FORRO DA GARAGEM DE CARGA E DESCARGA.	12,50	m²	96116	68,38	20,43	88,81	1.110,12	1,43%
2.14	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 TROCA DE TELHA APÓS DESINSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO E OUTRAS QUE ESTIVEREM QUEBRADAS	50,00	m²	94207	53,07	15,85	68,92	3.446,00	4,45%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PATU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
3	REVESTIMENTOS							594,89	0,77%
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. <b>TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO. INCLUSIVE NO PLATIBANDA INTERNAMENTE AO LONGO DO CHAPIM</b>	15,00	m	02481/ORSE	2,61	0,77	3,38	50,70	0,07%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. <b>REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.</b>	15,00	m	02483/ORSE	4,98	1,48	6,46	96,90	0,13%
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 A 9,5MM, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO DE FERRAGENS NAS FORMAS, PARA SUPERESTRUTURAS E FUNDAÇÕES - R1 <b>PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.</b>	5,60	kg	141/ORSE	12,37	3,69	16,06	89,93	0,12%
3.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023. <b>PARCELAS DE REBOCO QUE ESTEJAM CONDENADAS. INCLUSIVE NO PLATIBANDA AO LONGO DO CHAPIM</b>	6,00	m²	97631	10,99	3,28	14,27	85,62	0,11%
3.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022. <b>RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.</b>	6,00	m²	87792	34,87	10,42	45,29	271,74	0,35%
4	PISOS							1.198,03	1,55%
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. <b>ESPESSURA 3 CM. REPAROS PONTUAIS.</b>	2,00	m²	CPU 5	24,31	7,26	31,57	63,14	0,08%
4.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, INCLUSO JUNTA DE DILATAÇÃO COM BASE BETUMINOSA. <b>RAMPA CIMENTADO PARA VEÍCULOS.</b>	2,00	m²	CPU 6	43,06	12,86	55,92	111,84	0,14%
4.3	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020. <b>PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.</b>	1,00	m²	101091	161,66	48,31	209,97	209,97	0,27%
4.4	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXAS DE PASSAGEM 0,80x0,80mx0,07m <b>SUBSTITUIÇÃO DE TAMPAS DE CONCRETO DAS CAIXAS DE ESGOTO QUE ESTÃO DETERIORADAS</b>	4,00	und	06415/ORSE	108,43	32,40	140,83	563,32	0,73%
4.5	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	2,00	und	98115	96,15	28,73	124,88	249,76	0,32%
5	ESQUADRIAS							13.289,27	17,17%
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. <b>GRADIS FRONTAIS</b>	45,26	m²	CPU 7	11,50	3,43	14,92	675,27	0,87%
5.2	MANUTENÇÃO DAS PORTAS METÁLICAS PIVOTANTES COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS E CHAPAS DANIFICADAS E DOBRADIÇAS. <b>PORTAS DA CIRCULAÇÃO INTERNA E DA ÁREA DE SERVIÇO.</b>	4,62	m²	CPU 8	46,75	13,97	60,72	280,52	0,36%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE GIRO E DE CORRER EM METALON, COM SUBSTITUIÇÃO DE ROLDANAS, DOBRADIÇAS, BARRAS DANIFICADAS, INCLUSIVE GUIA METÁLICA. <b>PORTÕES DE CORRER E PIVOTANTES DE ACESSO A VEÍCULOS E PEDESTRES</b>	11,30	m²	CPU 9	46,30	13,83	60,12	679,35	0,88%
5.4	PORTÃO DE CORRER EM METALON E BARRA CHATA DE FERRO, INCLUSIVE TRILHO E FIXAÇÃO. <b>PORTÃO DE CORRER EM METALON CONFORME DETALHE EM ANEXO</b>	8,80	m²	C3659 - SEINFRA -CE	491,21	146,79	638,00	5.614,40	7,25%
5.5	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. <b>TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.</b>	2,00	unid	102189	229,02	68,44	297,46	594,92	0,77%
5.6	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. <b>PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.</b>  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356">https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356</a>	2,00	unid	102188	860,44	257,14	1.117,58	2.235,16	2,89%
5.7	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. <b>FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".</b>	1,60	m²	3149/ORSE	66,00	19,72	85,72	137,15	0,18%
5.8	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. <b>INCLUSIVE SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, CASO NECESSÁRIO.</b>	7,20	m²	CPU 10	30,61	9,14	39,75	286,20	0,37%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PATU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. <b>PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.</b>	1,00	unid	90830	160,09	47,84	207,93	207,93	0,27%
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. <b>PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.</b>	1,00	unid	90831	140,15	41,88	182,03	182,03	0,24%
5.11	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. <b>PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.</b>	1,00	unid	90806	424,91	126,98	551,89	551,89	0,71%
5.12	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. <b>SUBSTITUIÇÃO DE PORTA (INFESTAÇÃO DE CUPIM).</b>	3,00	unid	91012	456,03	136,28	592,31	1.776,93	2,30%
5.13	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	5,67	m²	97644	9,17	2,74	11,91	67,52	0,09%
6	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>14.428,68</b>	<b>18,64%</b>	
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) <b>COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSERN</b>	1,00	unid	0339/ORSE	487,81	145,78	633,59	633,59	0,82%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	16,00	m	95727	19,08	5,70	24,78	396,48	0,51%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	95728	24,53	7,33	31,86	31,86	0,04%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.	45,00	m	91926	4,77	1,42	6,19	278,55	0,36%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-c-urva-c-schneider-electric/392817/">https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-c-urva-c-schneider-electric/392817/</a>	1,00	unid	93653	11,21	3,35	14,56	14,56	0,02%
6.6	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.  <a href="https://www.tudoforte.com.br/motor-de-portao/motor-de-portao-deslizante/kit-motor-completo/kit-motor-portao-rossi-dz4-sk-800kg-13-deslizante-automatico-de-correr-eletronico-com-abertura-rapida-cremalheira">https://www.tudoforte.com.br/motor-de-portao/motor-de-portao-deslizante/kit-motor-completo/kit-motor-portao-rossi-dz4-sk-800kg-13-deslizante-automatico-de-correr-eletronico-com-abertura-rapida-cremalheira</a>	1,00	unid	COTAÇÃO	1.022,10	0,00	1.022,10	1.022,10	1,32%
6.7	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS	1,00	unid	COTAÇÃO SETEC	193,33	0,00	193,33	193,33	0,25%
6.8	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifasico-azul-exatron?region_id=777777&amp;qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARIsALiRlwB1ELJq4rBWoa2MCO2OWy01PsW0uYez8dCaojRJYb7bS0KX07mGd7kaAggdEALw_wcB">https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifasico-azul-exatron?region_id=777777&amp;qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARIsALiRlwB1ELJq4rBWoa2MCO2OWy01PsW0uYez8dCaojRJYb7bS0KX07mGd7kaAggdEALw_wcB</a>	2,00	unid	101632	36,38	10,87	47,25	94,50	0,12%
6.9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023. <b>SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO.</b>  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobil/470588?gclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARIsALiRlwAadfj2-U1po3HStukb9l6wsejBDtrwTQ06gAnYo4fMuqOI2qJbgwaAofaEALw_wcB">https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobil/470588?gclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARIsALiRlwAadfj2-U1po3HStukb9l6wsejBDtrwTQ06gAnYo4fMuqOI2qJbgwaAofaEALw_wcB</a>	14,00	unid	91998	19,72	5,89	25,61	358,54	0,46%
6.10	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118">https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118</a>	4,00	unid	97599	21,08	6,29	27,37	109,48	0,14%
6.11	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html">https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html</a>	2,00	unid	CPU 11	158,22	47,28	205,49	410,98	0,53%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PATU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
6.12	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html">https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html</a>	22,00	unid	CPU 12	67,80	20,26	88,05	1.937,10	2,50%
6.13	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redo.html">https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redo.html</a>	14,00	unid	103782	30,87	9,22	40,09	561,26	0,72%
6.14	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020.  <b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html">https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html</a>	4,00	unid	97607	106,66	31,87	138,53	554,12	0,72%
6.16	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	6,00	m	89865	15,85	4,73	20,58	123,48	0,16%
6.17	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	8,00	m	CPU 13	41,55	12,41	53,95	431,60	0,56%
6.18	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	94703	18,32	5,47	23,79	71,37	0,09%
6.19	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	94490	24,47	7,31	31,78	63,56	0,08%
6.20	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020.  <b>BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://anauer.com.br/bombas-vibratorias/anauer-700-5g/">https://anauer.com.br/bombas-vibratorias/anauer-700-5g/</a>	1,00	unid	102111	906,37	270,86	1.177,23	1.177,23	1,52%
6.23	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86909	103,66	30,97	134,63	134,63	0,17%
6.24	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86914	78,57	23,48	102,05	102,05	0,13%
6.25	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	1,00	unid	100853	274,36	81,99	356,35	356,35	0,46%
6.26	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar <b>TORNEIRA DE JARDIM METÁLICA</b>	2,00	unid	02082/ORSE	68,01	20,32	88,33	176,66	0,23%
6.27	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	ARP 33/2022 – TRE/RN	200,00	59,76	259,76	1.298,80	1,68%
6.28	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	ARP 33/2022 – TRE/RN	600,00	179,30	779,30	3.896,50	5,03%

7	SINALIZAÇÃO							1.176,98	1,52%
7.1	<p>PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. <b>FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS.</b></p> <p><b>REFERÊNCIA DE PRODUTO:</b> <a href="https://www.iplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&amp;utm_medium=GoogleMerchant&amp;utm_campaign=GoogleMerchant&amp;sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3mm-60x40cm&amp;qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARisALiRlwCjIR-wa86kmQFyTbh8LssHUG5Z6ZM2Xq3kHjFYKP1aLiJezP4s9LEaAsKtEALw_wcB">https://www.iplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&amp;utm_medium=GoogleMerchant&amp;utm_campaign=GoogleMerchant&amp;sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3mm-60x40cm&amp;qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARisALiRlwCjIR-wa86kmQFyTbh8LssHUG5Z6ZM2Xq3kHjFYKP1aLiJezP4s9LEaAsKtEALw_wcB</a></p>	3,00	unid	12507/ORSE	227,88	68,10	295,98	887,94	1,15%
7.2	<p>PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).</p>	8,00	unid	i37559/ORSE	27,82	8,31	36,13	289,04	0,37%

8	PINTURA							27.785,03	35,89%
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 <b>LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.</b>	1,00	m²	88496	29,19	8,72	37,91	37,91	0,05%
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. <b>PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.</b>	2,00	m²	88497	15,57	4,65	20,22	40,44	0,05%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PATU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. <b>PINTURA DE TODOS OS TETOS E TODAS AS PAREDES INTERNAS</b>	359,00	m²	88489	11,77	3,51	15,28	5.485,52	7,09%
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. <b>PINTURA DE TODOS OS TETOS E DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.</b>	567,61	m²	88489	11,77	3,51	15,28	8.673,08	11,20%
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 <b>PINTURA DE PARTES DO RODAPÉ DAS PAREDES EXTERNAS.</b>	5,00	m²	88423	18,94	5,66	24,60	123,00	0,16%
8.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. <b>PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.</b>	46,62	m²	102193	1,81	0,54	2,35	109,55	0,14%
8.7	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021. <b>PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.</b>	46,62	m²	102225	27,11	8,10	35,21	1.641,49	2,12%
8.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. <b>GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA.</b>	74,60	m²	100717	9,19	2,74	11,93	889,97	1,15%
8.9	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. <b>GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA.</b>	74,60	m²	100725	24,42	7,29	31,71	2.365,56	3,06%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. <b>GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA. DUAS DEMÃOS.</b>	74,60	m²	100726	26,60	7,94	34,54	2.576,68	3,33%
8.11	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO. AF_03/2024. <b>MUROS DE CONTORNO. COR BRANCO GELO.</b>	360,00	m²	95623	9,51	2,84	12,35	4.446,00	5,74%
8.12	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REFORMA/MANUTENÇÃO DO PISO. <b>TODAS AS ÁREAS PROVIDAS DE PISO CIMENTÍCIO OU PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO.</b>	325,00	m²	CPU 14	2,18	0,65	2,83	919,75	1,19%
8.13	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021. <b>DEMARCAÇÕES NECESSÁRIAS PARA O PISO DO ESTACIONAMENTO.</b>	9,00	m²	102491	18,90	5,64	24,54	220,86	0,29%
8.14	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021. <b>VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA CADEIRANTES.</b>	4,32	m²	102513	45,49	13,59	59,08	255,22	0,33%
9	<b>DIVERSOS</b>							<b>1.111,39</b>	<b>1,44%</b>
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. <b>LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.</b>	177,00	m²	99803	2,01	0,60	2,61	461,97	0,60%
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	COTAÇÃO	500,00	149,42	649,42	649,42	0,84%
<b>TOTAL</b>							<b>(R\$)</b>	<b>77.419,99</b>	<b>100,00%</b>

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ **77.419,99** (setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

José Haroldo Machado Júnior  
Analista Judiciário - Engenheiro  
CREA 190.067.756-3  
SENGE/COADI/SAOF

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**

SEÇÃO DE ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ACARI

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	1º mês	2º mês
1	ITENS PRELIMINARES	R\$ 2.004,88	2,59%	1.002,44	1.002,44
				50,00%	50,00%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 15.830,84	20,45%	12.664,67	3.166,17
				80,00%	20,00%
3	REVESTIMENTOS	R\$ 594,89	0,77%	297,45	297,45
				50,00%	50,00%
4	PISOS	R\$ 1.198,03	1,55%	599,02	599,02
				50,00%	50,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 13.289,27	17,17%	7.973,56	5.315,71
				60,00%	40,00%
6	INSTALAÇÕES	R\$ 14.428,68	18,64%	7.214,34	7.214,34
				50,00%	50,00%
7	SINALIZAÇÃO	R\$ 1.176,98	1,52%	-	1.176,98
					100,00%
8	PINTURA	R\$ 27.785,03	35,89%	11.114,01	16.671,02
				40,00%	60,00%
9	DIVERSOS	R\$ 1.111,39	1,44%	-	1.111,39
					100,00%
	Totais simples	R\$ 77.419,99	100,00%	R\$ 40.865,49	R\$ 36.554,50
	Totais acumulados	-	-	R\$ 40.865,49	R\$ 77.419,99
	Percentuais simples	-	-	52,78%	47,22%
	Percentuais acumulados	-	-	52,78%	100,00%

**José Haroldo Machado Júnior**

Analista Judiciário - Engenheiro

CREA 190.067.756-3

SENGE/COADI/SAOF



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA  
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)  
OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ACARI  
DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



Cálculo do BDI, segundo fórmula do Acórdão 2622/2013-TCU-Pleno:

ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Administração Central	AC =	5,50%	3º quartil
Lucro	L =	8,96%	3º quartil
Seguro e Garantia	S + G =	0,80%	médio
Riscos	R =	1,27%	médio
Despesa Financeira	DF =	1,23%	médio
Tributos	I =	8,65%	
	BDI =	29,885%	

ISS = 5% sobre o valor da nota  
PIS = 0,65%  
COFINS = 3%

Notas:

1) Premissas:

- a) A planilha de cálculo de BDI **não será desonerada**, consoante suspensão de efeitos dos itens 9.2 e 9.3 do Acórdão nº 2.859/2013-TCU Plenário, concedida no despacho do relator, Min. Raimundo Carreiro, no processo TC 013.515/2013-6- TCU, em pedido de reexame com efeito suspensivo;
- b) O cômputo de administração central foi considerado no 3º quartil, já que o Cartório Eleitoral de Assu não se encontra inserido em um grande centro da região metropolitana e a sua planilha orçamentária não contempla a administração local da obra;
- c) O cômputo de lucro foi considerado no 3º quartil, considerando que o montante da contratação para reforma/manutenção do imóvel é pequeno, e não deve atrair muitas empresas interessadas em participar da licitação para o serviço;
- d) O cômputo de seguro e garantia foi considerado no quartil médio;
- e) O cômputo de riscos foi considerado no quartil médio;
- f) O cômputo de despesa financeira foi considerado no quartil médio;
- g) Para o cômputo de tributos, foi considerado o ISSQN padrão de Patu/RN, de 5% sobre o valor dos serviços. Vide Art. 251 da LEI COMPLEMENTAR 452/2017.  
[https://www.cmpatu.rn.gov.br/arquivos/96/\\_0000001.pdf](https://www.cmpatu.rn.gov.br/arquivos/96/_0000001.pdf)  
[https://cmpatu.rn.gov.br/requerimentos/489/EE\\_011\\_2017\\_0000001.pdf](https://cmpatu.rn.gov.br/requerimentos/489/EE_011_2017_0000001.pdf) (este)
- h) Quanto ao PIS e COFINS, as empresas sujeitas ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS **devem apresentar demonstrativo** de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela administração pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.

José Haroldo Machado Júnior  
Analista Judiciário - Engenheiro  
CREA 190.067.756-3  
SENGE/COADI/SAOF